

## A LOUER TYPE 3 - 99,03 m<sup>2</sup> - LYON 1 - 1 650 euros CC par mois

### ADRESSE

AMBIANCE CROIX ROUSSE

13 17 RUE VAUCANSON

69001 LYON

Etage : **4 / 4**

### DESCRIPTION

LYON 1ER - Proximité Bd de la Croix-Rousse/Gros Caillou - rue Vaucanson - Beau T 3 de 99,03 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, entièrement rénové, avec garage fermé en sous-sol dans résidence de standing : entrée, séjour double ouvrant sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine indépendante meublée et équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé. Interphone, fibre optique. Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs. Libre de suite.

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 650.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 150.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1 500.00 EUR

-Honoraires location : 1 089.33 EUR

Dont pour l'état des lieux : 297.09 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1988**

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/AUTRE**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,03 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

155

6

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 650 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 500 euros**

Honoraires charge loc. : **1 089,33 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **297,09 euros**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2789**