

A LOUER TYPE 2 - 44,63 m² - LYON 7 JEAN MACE - 753 euros CC par mois

ADRESSE

ESPRIT RIVE GAUCHE 2

16 BD YVES FARGE

69007 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

LYON 7 - 16 boulevard Yves Farge (prox. TRAM. BERTHELOT) - T2 de 44.63m² ouvrant sur balcon dans résidence récente au 2^e étage avec ascenseur. Entrée avec placard, séjour avec cuisine meublée et équipée (four, hotte, plaques de cuisson, petit réfrigérateur), chambre, salle de bains et WC séparés. Eau froide comprise dans les charges, eau chaude et chauffage individuels électriques. Interphone, digicodes, fibre optique. Libre le 03/06/2019

-Loyer mensuel charges comprises : 753.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 39.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 714.00 EUR

-Honoraires location : 580.19 EUR

Dont pour l'état des lieux : 133.89 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2009

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44,63 m²

RÉFÉRENCE

Référence : 2826

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

183

8

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 753 euros/mois

dont provision de charges : 39 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 714 euros

Honoraires charge loc. : 580,19 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 133,89 euros