



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**68,55 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**365 000 euros**

## DESCRIPTION

Quai Saint Vincent - Dans immeuble ancien avec ascenseur, très beau T3 de 68,55m2 comprenant un séjour / salle à manger très lumineux avec vue sur le quai Saint Vincent, une cuisine américaine meublée et équipée, 2 chambres sur cour au calme et une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>350 400 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>365 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>59 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>18 lots</b>
Charges courantes :	<b>708 euros/an en moyenne</b>

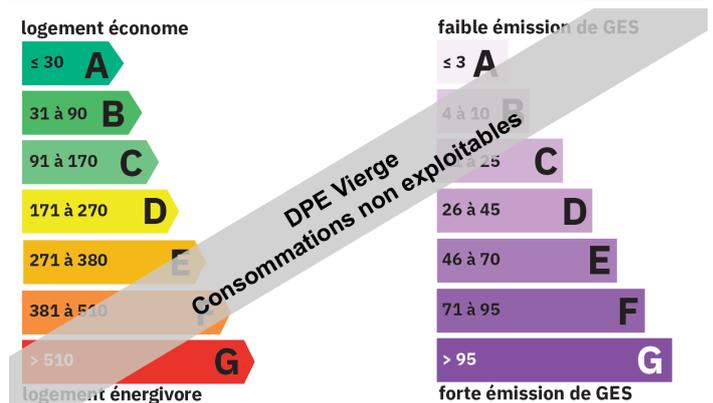
## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>624 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>68,55 m<sup>2</sup></b>
-------------	----------------------------

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1900</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>