



A LOUER
TYPE 3
93,53 m²

LYON 3

1 300 euros CC par mois

ADRESSE

LE G2
277 RUE GARIBALDI
69003 LYON
Etage : **5**

DESCRIPTION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Construit en : **1970**
Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93,53 m²**

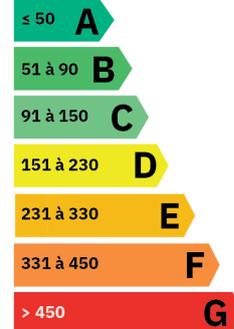
RÉFÉRENCE

Référence : **2759**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

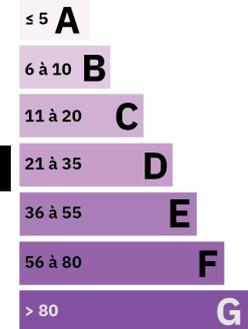
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 300 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires charge loc. : **1 028,83 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **280,59 euros**



