

## A LOUER TYPE 3 - 103,55 m<sup>2</sup> - LYON 2 PRESQU'ILE - 1 365 euros CC par mois

### ADRESSE

53 AUGUSTE COMTE  
53 RUE AUGUSTE COMTE  
69002 LYON  
Etage : **2 / 6**

### DESCRIPTION

LYON 2 - AMPERE /VICTOR HUGO - Rue Auguste Comte. F3 de 103.55m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour, cuisine aménagée et semi-équipée (plaque cuisson 4 feux, hotte), deux chambres dont une avec alcôve, salle de bains et WC séparés. Nombreux rangements, parquets, cheminée décorative, interphone. Eau froide individuelle, eau chaude individuelle gaz, chauffage individuel gaz. Disponible au 27 Mai 2020.

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1 365.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 50.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1 315.00 EUR

-Honoraires location : 1 139.05EUR

Dont pour l'état des lieux : 310.65 EUR

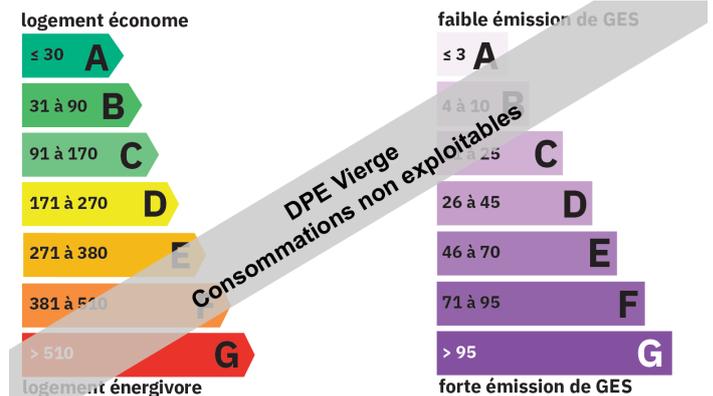
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

Ascenseur : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 365 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 315 euros**

Honoraires charge loc. : **1 139,05 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **310,65 euros**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **103,55 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2623**