Votre conseiller : Johan CARRON
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : j.carron@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06.37.58.69.79
www.regie-carron.com

A VENDRE
MAISON
570 m² env.

CURIS AU MONT D OR

900 000 euros

DESCRIPTION

CURIS AU MONT D'OR - Magnifique bâtisse fin 18ème d'une superficie totale de 570m2 sur terrain clos et arboré de 5440m2 composée de 2 bâtiments :

Bâtiment 1 :

Séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains, combles aménageables de 108m2 et cave

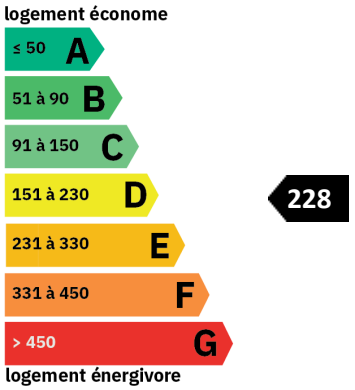
Bâtiment 2 :

Annexe aménageable de 59m2 et vaste garage.

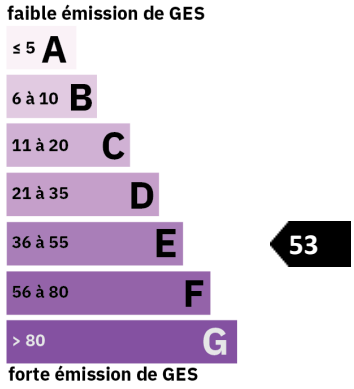
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**864 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**900 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**570 m² environ**
Terrain :	**5440 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1776**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr