

## A LOUER TYPE 1 - 22,21 m<sup>2</sup> - LYON 9 VAISE - 633 euros CC par mois

### ADRESSE

27 RUE DE BOURGOGNE  
69009 LYON

Etage : **3 / 4**

### DESCRIPTION

LYON 9EME/entre VALMY & GARE DE VAISE - Rue de Bourgogne - Dans immeuble ancien, très beau T1 bis meublé rénové de 22,21m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur. Pièce principale avec cuisine meublée et équipée (plaques électriques, four, hotte, réfrigérateur, four micro-ondes), chambre (< 9m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC. Eau froide comprise dans les charges, eau chaude et chauffage individuels électriques. Interphone, fibre optique. Disponible le 20.04.2019.

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 633.00 EUR/mois  
Dont forfait de charges non soumis à régularisation annuelle : 50.00EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1 166.00EUR

-Honoraires location : 266.52 EUR

Dont pour l'état des lieux : 44.42 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Meublé : **oui**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22,21 m<sup>2</sup>**

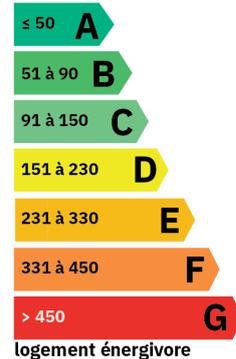
### RÉFÉRENCE

Référence : **2566**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

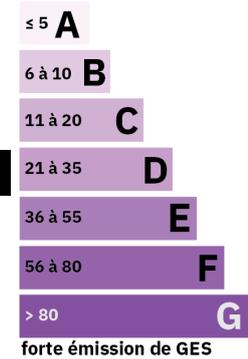
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **633 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 166 euros**

Honoraires charge loc. : **266,52 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **44,42 euros**