

A LOUER TYPE 1 - 33,92 m² - LYON 9 VAISE - 497 euros CC par mois

ADRESSE

8 LAURE DIEBOLD
8 RUE LAURE DIEBOLD
69009 LYON
Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

LYON 9ème - Rue L. Diebold (Prox. Métro D/Valmy) Dans immeuble ancien, F1 de 33,92 m², au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : cuisine, séjour, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle, parquet, rangements, digicode. Libre le 06.07.2018.
Contact : L'Agence By Carron : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 497.00 EUR/mois.
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 35.00 EUR/mois.
-Dépôt de garantie : 462.00 EUR.
-Honoraires location : 407.04 EUR.
Dont pour l'état des lieux : 67.84 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

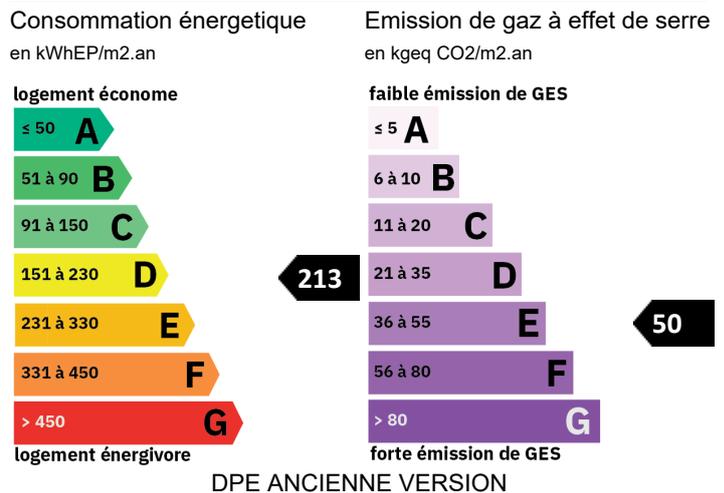
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,92 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2511**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **497 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **462 euros**

Honoraires charge loc. : **407,04 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,84 euros**