



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**67,7 m<sup>2</sup>**

**LYON 2 CORDELIERS**

**955 euros CC par mois**

#### ADRESSE

3 STELLA  
3 RUE STELLA  
69002 LYON  
Etage : **2**

#### DESCRIPTION

GROLEE/JACOBINS - LYON 2° - Rue Stella. F2 de 67.70m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur + cave. Entrée, séjour, cuisine meublée et semi-équipée (plaque induction, hotte), cellier, chambre avec dressing, salle de bains et WC. Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs compris dans les charges. Interphone, ascenseur.

Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81

-Loyer mensuel charges comprises : 955.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 170.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 785.00 EUR

-Honoraires location : 744.70 EUR

Dont pour l'état des lieux : 203.10 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

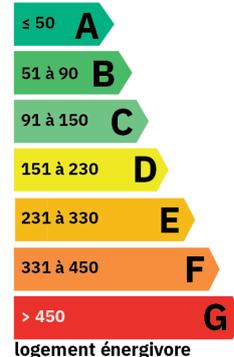
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

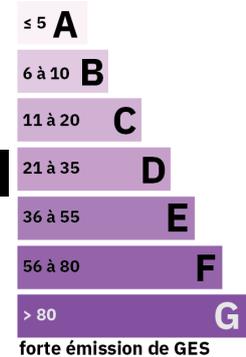
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **955 euros/mois**

dont provision de charges : **170 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **785 euros**

Honoraires charge loc. : **744,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **203,10 euros**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **/AUTRE**



