

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - LYON 6EME EDGAR QUINET - 1 921,67 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

LYON 6° - EDGAR QUINET/FOCH - Rue Vendôme - Très beaux BUREAUX de 102.51m² traversant Est/Ouest à l'entresol d'un bel immeuble ancien. Vaste accueil, 3 bureaux fermés dont 1 avec possibilité petit espace archivage, cuisine indépendante meublée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle), sanitaires. Parquets chevrons, cheminées. Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage individuels gaz (chaudière mixte). Interphone, ascenseur, antenne TV collective, fibre optique. Disponible au 15/09/2019.

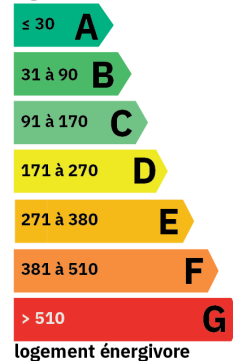
-Loyer trimestriel charges comprises : 5 885.00 EUR/TRIM.
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 120.00 EUR/TRIM.

-Dépôt de garantie : 5 765.00 EUR
-Honoraires location: 3 459.00 EUR
-Frais d'acte : 2 010.08 EUR
-Etat des lieux : 307.53 EUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

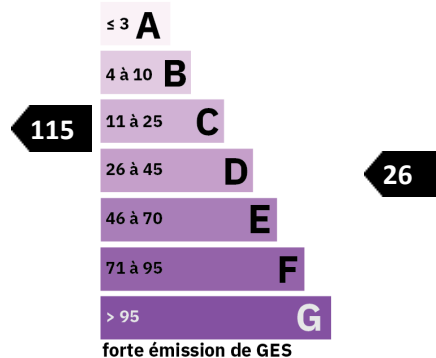
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chauffage : **/AUTRE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 921,67 euros HC**

Loyer annuel : **23 060,04 euros HC**

Dépôt de garantie : **5 765 euros**

Honoraires : **5 776,61 euros HT**

Charges mensuelles : **40 euros/mois**