



**A VENDRE  
MAISON  
90 m<sup>2</sup> env.**

**SAIL SOUS COUZAN**

**129 000 euros**

## DESCRIPTION

SAIL SOUS COUZAN - Maison de 90m2 habitables comprenant un séjour, une cuisine indépendante, 4 chambres + garage et bois d'environ 695m2, cette maison est située à 18kms des pistes de Chalmazel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>124 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>129 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,46 % TTC</b>

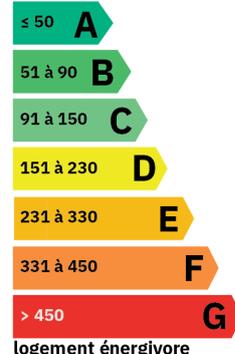
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>
-------------	---------------------------------

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

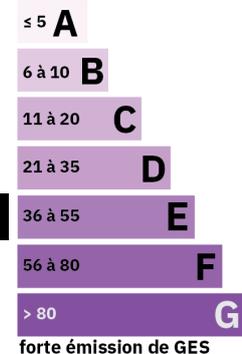
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**240**

**8**

DPE ANCIENNE VERSION