

## A LOUER TYPE 3 - 63,91 m<sup>2</sup> - LYON 2 PERRACHE - 1 400 euros CC par mois

### ADRESSE

RESID PATIO PRESQU ILE  
RESIDENCE PATIO PRESQU ILE  
69002 LYON  
Etage : **3**

### DESCRIPTION

Lyon 2 / Quartier Confluence - Cours Bayard - Beau T3 meublé entièrement rénové de 63.91 m<sup>2</sup>, traversant Sud/Nord, au 3ème étage calme et lumineux vec ascenseur d'une résidence récente, comprenant : Entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse, 2 chambres avec placard aménagé ouvrant sur balcon, salle d'eau et wc. PARKING en sous-sol.  
Belles prestations. Eau froide et eau chaude comprises dans les charges. Chauffage individuel électrique.  
Libre de suite.  
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.  
-Loyer mensuel charges comprises : 1400.00EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 115.00 EUR/mois  
-Dépôt de garantie : 2570.00 EUR  
-Honoraires location : 830.83EUR  
Dont pour l'état des lieux : 191.73 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

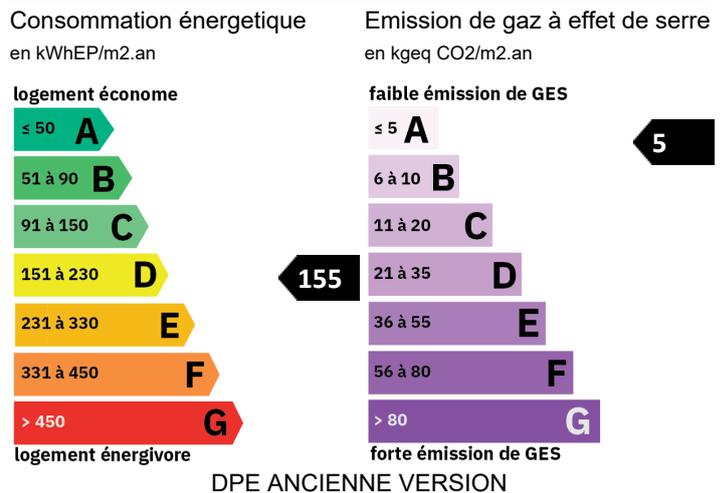
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**  
Balcons : **1**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 400 euros/mois**  
dont provision de charges : **115 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **2 570 euros**  
Honoraires charge loc. : **830,83 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **191,73 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,91 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2050**