

A LOUER TYPE 3 - 64,92 m² - LYON - 986 euros CC par mois

ADRESSE

RESID LES ALLEES DE L EUROPE
10 RUE DE L ETERNITE
69008 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

LYON 8 - JET D'EAU - MENDES FRANCE - Rue de l'éternité -
Appartement T3 Duplex + terrasse en RDC et 1er étage, de
64.92m² + garage en sous-sol. Au rez-de -chaussée : entrée,
cuisine meublée (meubles hauts et bas + hotte) ouverte sur
séjour avec terrasse privative de 12,50m², salle d'eau avec WC.
Au 1er étage, dégagement, 2 chambres (dont une de 8.92m²),
SDB avec WC. Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs
gaz compris dans les charges., volets roulants, parquets,
rangements, vidéophone, digicode. Prox. Tramway T2/Jet d'eau
Mendes France. Disponible le 02/07/2018. Honoraires location
part locataire : 649.20 EUR. Etat des lieux d'entrée part locataire
: 194.76 EUR. Contact : L'agence By Carron : 04.37.26.21.81.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2013**
Rez-de-chaussée **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Chauffage : **/AUTRE**

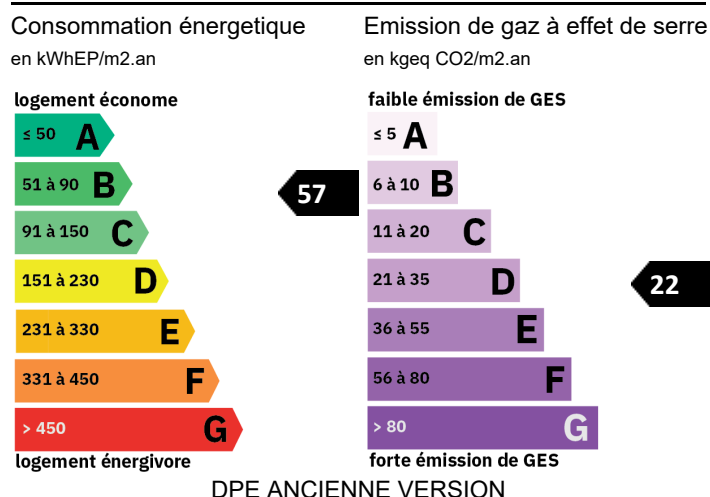
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,92 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2273**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **986 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **836 euros**

Honoraires charge loc. : **843,96 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **194,76 euros**