REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 2
41,82 m²

LYON 7

693 euros CC par mois

ADRESSE

2BIS GUILLOTIERE

2BIS GDE RUE DE LA GUILLOTIERE

69007 LYON

Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

LYON 7 - GUILLOTIERE / GABRIEL PERI - Gde Rue de la Guillotière. Dans immeuble ancien, T2 de 41.82m² au 2° étage sans ascenseur. Entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide, entretien chaudière et taxe ordures ménagères comprises dans les charges. Interphone, digicode. Disponible le 05/05/2021.REGIE CARRON SERVICE GESTION au 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 613.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 80.00EUR/mois
-Dépôt de garantie : 613.00EUR
-Honoraires location : 543.66EUR
Dont pour l'état des lieux : 125.46EUR

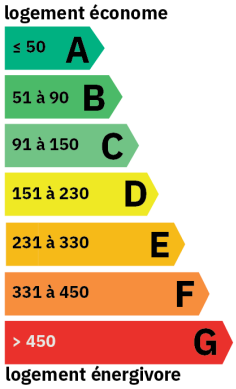
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

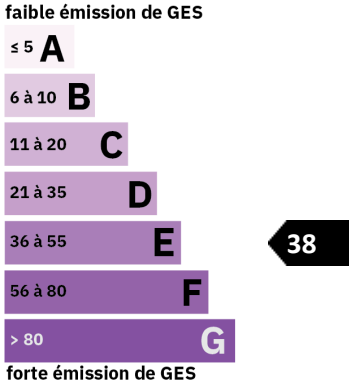
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

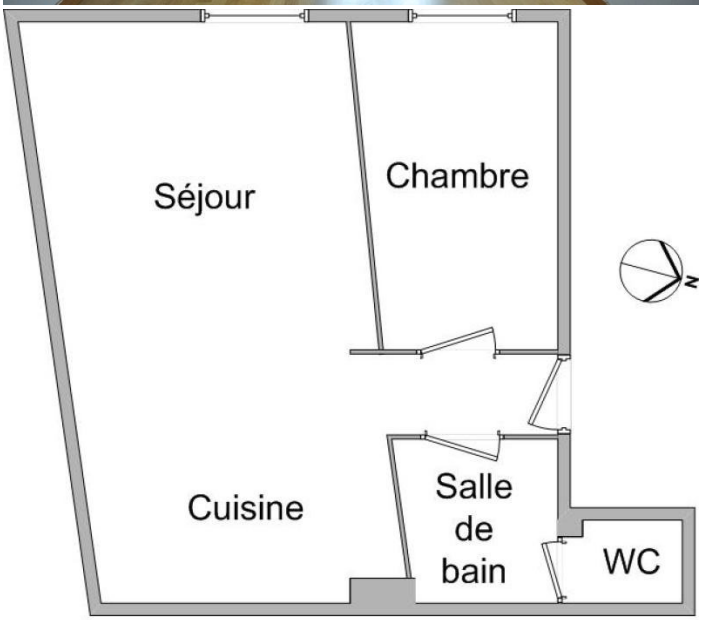
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**693 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**613 euros**
Honoraires charge loc. :	**543,66 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**125,46 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**41,82 m²**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr



Grande rue de la Guillotiére