REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
TYPE 2
59,14 m²

LYON 9 VAISE

828 euros CC par mois

ADRESSE

8 ST PIERRE DE VAISE

8 RUE ST PIERRE DE VAISE

69009 LYON

Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

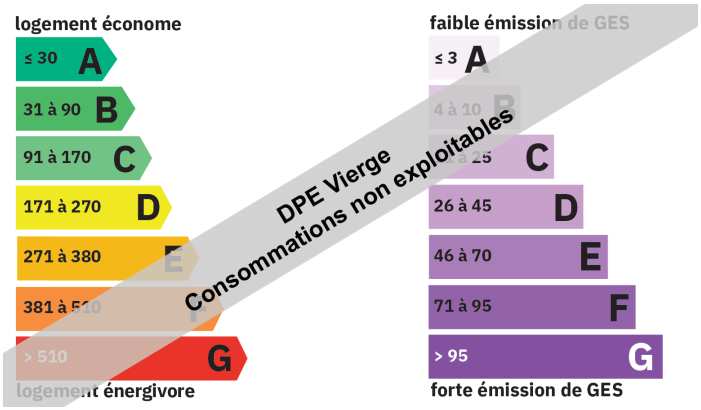
LYON 9EME - Rue St-Pierre de Vaise (prox métro VALMY) - F2 de 59,14 m² au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 828.00EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 45.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 783.00 EUR
-Honoraires location : 768.82 EUR
Dont pour l'état des lieux : 177.42 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**828 euros/mois**
dont provision de charges :	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**783 euros**
Honoraires charge loc. :	**768,82 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**177,42 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**59,14 m²**

RÉFÉRENCE

Référence :	**2356**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr