Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER TYPE 1 - 19,71 m² - LYON 1 TERREAUX - 516 euros CC par mois

ADRESSE

8 JOSEPH SERLIN

8 RUE JOSEPH SERLIN

69001 LYON

Etage : **6 / 6**

DESCRIPTION

LYON 1ER - Presqu'île - Rue Serlin - Prox. Terreaux, métro A et C, bus - Dans bel immeuble ancien, T1 rénové de 19,71m² au 6ème étage avec ascenseur: cuisine semi-équipée (plaques électriques), pièce à vivre, salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels gaz, interphone. Libre le 14.04.18.
Contact : L'Agence By Carron : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 516.00 EUR/mois.
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 11.00 EUR/mois.
-Dépôt de garantie : 505.00 EUR.
-Honoraires location : 256.23 EUR.
Dont pour l'état des lieux : 59.13 EUR.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

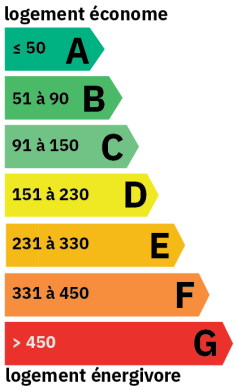
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

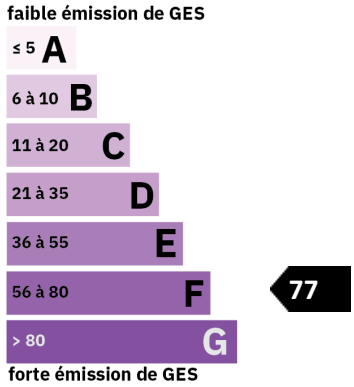
Construit en :	**1901**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**516 euros/mois**
dont provision de charges :	**11 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**505 euros**
Honoraires charge loc. :	**256,23 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**59,13 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**19,71 m²**

RÉFÉRENCE

Référence :	**452**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr