

## A LOUER TYPE 4 - 93,28 m<sup>2</sup> - LYON 3 - 1 294 euros CC par mois

### ADRESSE

7 SERVIENT  
7 RUE SERVIENT  
69003 LYON  
Etage : **3 / 5**

### DESCRIPTION

LYON 3EME - RUE SERVIENT - QUARTIER PREFECTURE -  
Appartement F4 de 93,28 m<sup>2</sup> au 3ème étage dans bel  
immeuble, lumineux : hall d'entrée, cuisine, séjour, 3 chambres,  
salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels gaz.  
Ascenseur, interphone. Libre de suite.  
Contact : L'agence By Carron : 04.37.26.21.81.  
-Loyer mensuel charges comprises : 1 294.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation  
annuelle : 79.00 EUR/mois  
-Dépôt de garantie : 1 215.00 EUR  
-Honoraires location : 1 026.08 EUR  
Dont pour l'état des lieux : 279.84 EUR  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

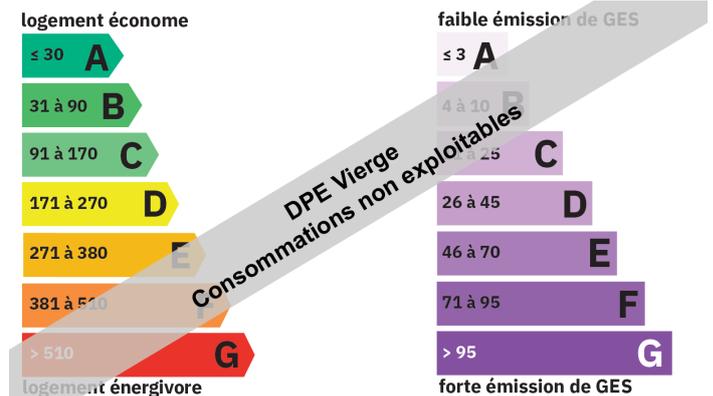
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93,28 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2243**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 294 euros/mois**  
dont provision de charges : **79 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **1 215 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 026,08 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **279,84 euros**