



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**28 m<sup>2</sup>**

**LYON 8**

**659 euros CC par mois**

## ADRESSE

RESIDENCE L IRISIS  
16 PTE RUE DE MONPLAISIR  
69008 LYON  
Etage : **2 / 4**

## DESCRIPTION

LYON 8 ° MONPLAISIR - Dans résidence fermée, studio MEUBLE au 2ème étage de 28m<sup>2</sup> avec terrasse. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs compris dans les charges. Ascenseur, interphone, gardiennage, antenne TV, câble, fibre optique. Libre le 30.05.2021.

L'Agence By Carron au 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 659.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 100.00 EUR/mois  
-Dépôt de garantie : 1 118.00EUR  
-Honoraires location : 280.00 EUR  
Dont pour l'état des lieux : 0.00EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

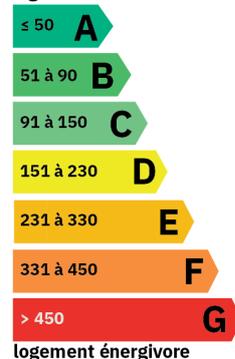
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**  
Ascenseur : **oui**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

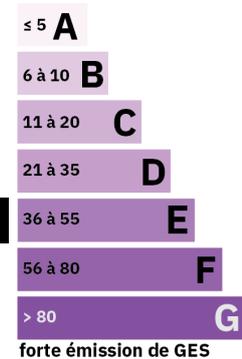
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **659 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **559 euros**

Honoraires charge loc. : **364 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **84 euros**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**



