Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER TYPE 2 - 51,04 m² - LYON 2 PRESQU'ILE - 894 euros CC par mois

ADRESSE

32 FRANKLIN

32 RUE FRANKLIN

69002 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

LYON 2° AMPERE/VICTOR HUGO - Rue FRANKLIN. F2 de 51,04 m² entièrement repeint au 1er étage comprenant : Entrée avec coin cuisine semi équipé (plaque cuisson, petit réfrigérateur), séjour, chambre, salle de bains avec wc. Eau froide collective et eau chaude individuelle électrique. Chauffage collectif (inclus dans les charges). Interphone, digicode. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 809.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 85.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 809.00 EUR

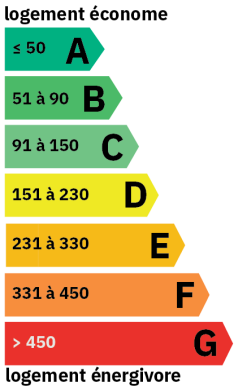
-Honoraires location : 663.52 EUR

Dont pour l'état des lieux : 153.12 EUR

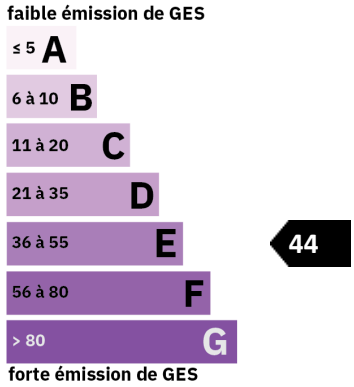
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**894 euros/mois**
dont provision de charges :	**85 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**809 euros**
Honoraires charge loc. :	**663,52 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153,12 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**51,04 m²**

RÉFÉRENCE

Référence :	**2109**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr