

A LOUER TYPE 3 - 71,12 m² - LYON 3 MONTCHAT - 1 029 euros CC par mois

ADRESSE

50 EUGENIE
50 COURS EUGENIE
69003 LYON
Etage : 1 / 5

DESCRIPTION

LYON 3EME/Montchat - Cours Eugénie - dans très bel immeuble avec ascenseur, beau T3 de 71,12 m², au 1er étage avec parking privatif : entrée, pièce principale avec cuisine équipée (réfrigérateur, plaques électriques, hotte, four), 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle, double vitrage. Libre de suite.

Contact : L'Agence By Carron : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises appartement et parking : 1 029.00 EUR

Dont provisions pour charges (appartement et parking) soumises à régularisation annuelle : 59.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie appartement : 910.00 EUR

-Dépôt de garantie parking : 230.00 EUR

-Honoraires location appartement : 782.32 EUR

Dont pour l'état des lieux : 213.36 EUR

-Honoraires location parking : 138.00 EUR

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

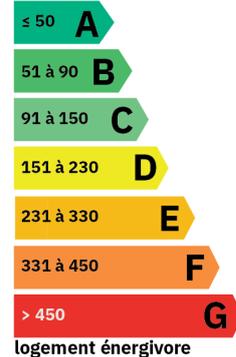
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 71,12 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

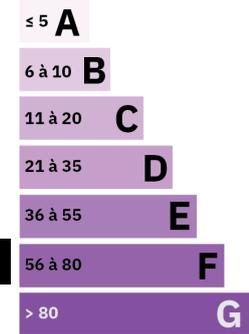
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 029 euros/mois

dont provision de charges : 59 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 140 euros

Honoraires charge loc. : 782,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 213,36 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 184