

A LOUER TYPE 5 - 198,54 m² - LYON - QUAÏ DU RHONE - 2 418 euros CC par mois

ADRESSE

13 QUAÏ SARRAIL
69006 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

LYON 6 / QUAÏ SARRAIL - Dans superbe immeuble type Haussmannien avec vue sur le Rhône, très bel appartement de réception en entresol de type 5 d'une superficie de 198,54 m² (parquets chevron, corniches, cheminées décoratives) comprenant salon, salle à manger, cuisine meublée et équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing, nombreux rangements. Cave. Chauffage et eau chaude individuels gaz, eau froide individuelle. Belles prestations. Pas de colocation. Libre le 17/11/17. Contact : L'agence by Carron : 04.37.26.21.81.

- Loyer mensuel charges comprises : 2 418.00 euros
dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 120.00 euros

- Dépôt de garantie : 2 298.00 euros

- Honoraires location : 1 400.00 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2010**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

206

48

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 418 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 298 euros**

Honoraires charge loc. : **1 400 euros TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **198,54 m²**