



A VENDRE
TYPE 3
70,5 m²

LYON

335 000 euros

DESCRIPTION

COURS LAFAYETTE - à l'angle de la rue Bellecombe et du cours Lafayette - A deux pas des commerces, écoles et transports.

La Régie CARRON vous propose au sein d'une copropriété avec ascenseur, ce T3 de 70,50 m2 Carrez comprenant :

Un hall d'entrée, un séjour exposé SUD, une cuisine indépendante avec son scellier, 2 chambres et une salle de

Un garge en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Atouts : Emplacement - Luminosité - Garage

59 lots d'habitation.

DPE : E / GES : E

Taxe foncière : 943 euros

Charges de copropriétés : 330 euros/mois (charges courantes, chauffage, eau chaude et eau froide)

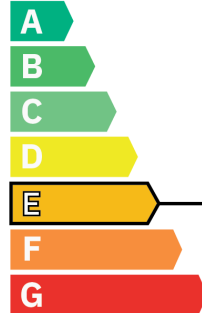
Visite virtuelle 3D consultable sur demande

Pour toutes informations ou pour convenir d'une visite, contactez Johan Carron au 06 37 58 69 79 ou par e-mail : j.carron@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

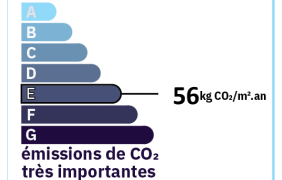


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
271 kWh/m² .an 56 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1975

Ascenseur : oui

Interphone : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 943 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 335 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur