

A LOUER TYPE 2 - 53,5 m² - ST GENIS LAVAL - 600 euros CC par mois

ADRESSE

3, RUELLE DES REMPARTS

69230 ST GENIS LAVAL

Etage : 1

DESCRIPTION

ST GENIS LAVAL - Ruelle des Remparts (St Genis centre, proche hôpital LYON SUD, bus C 10). F2 de 53.50 m² au 1er étage : hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide incluse dans les charges. Libre le 05.08.2022.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81

Loyer mensuel charges comprises : 600.00 euros

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 51.00 euros

-Dépôt de garantie : 549.00 euros

-Honoraires de location : 695.50 euros

Dont pour l'état des lieux : 160.50 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1992

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : /ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53,5 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

234

7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 51 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 549 euros

Honoraires charge loc. : 695,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 160,50 euros

RÉFÉRENCE

Référence : 535