

A LOUER TYPE 2 - 49,14 m² - ST GENIS LAVAL - 630 euros CC par mois

ADRESSE

3, RUELLÉ DES REMPARTS
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST GENIS LAVAL - Ruelle des Remparts, dans immeuble récent - F 2 de 49,14 m², au 2^{ème} étage sans ascenseur, comprenant : hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide comprise dans les charges. Libre le 18.07.2022

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

Loyer mensuel charges comprises : 630.00 euros/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 57.00 euros/mois

Dépôt de garantie : 573.00 euros

Honoraires location : 638.82 euros

Dont pour l'état des lieux : 147.42 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1992**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

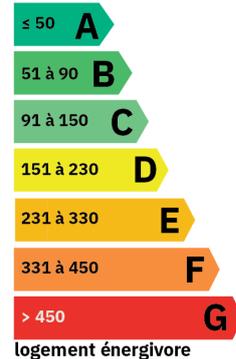
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,14 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

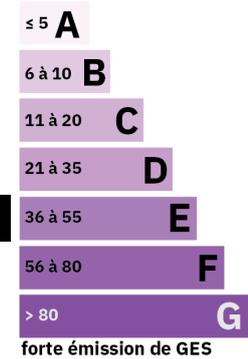
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

dont provision de charges : **57 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **573 euros**

Honoraires charge loc. : **638,82 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **147,42 euros**

RÉFÉRENCE

Référence : **517**