



A VENDRE
TYPE 2
50,15 m²

LYON

320 000 euros

DESCRIPTION

LYON 6 - A l'angle de la rue tête d'Or et de la rue Tronchet - A proximité immédiate du métro Masséna.

La Régie Carron à le plaisir de vous proposer au sein d'un immeuble ancien avec ascenseur, ce T2 de 50m2 au très beau potentiel.

Il se compose d'une entrée desservant une très belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau

Atouts : Emplacement - Ascenseur - Beaux volumes - Beau potentiel.

Copropriété de 25 lots.

DPE : E / GES : E

Charges de copropriétés : environ 61 euros/mois

Contact pour les visites : Johan Carron - 06 37 58 69 79 - j.carron@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **320 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **60 euros/mois**

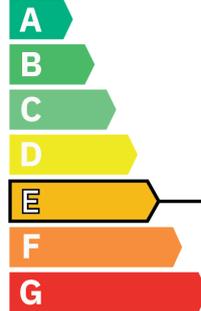
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **720 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

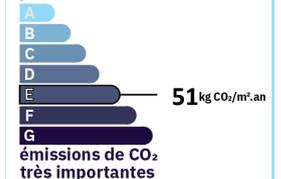


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
237 | **51** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,15 m²**