



A VENDRE
TYPE 5
187,94 m²

LYON

1 085 000 euros

DESCRIPTION

LYON 5 - SAINT JUST à Proximité des commerces et des écoles : Saint-Just, Sainte-Marie et Lazaristes. Transports Funiculaire F1 et F2, Métro ligne D, Bus C19, C20 et C21.

La régie Carron vous propose au sein d'un bel immeuble classé et fraîchement ravalé, ce bel appartement de 187,94 m² Carrez entièrement rénové par un architecte.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie de 31 m², une grande cuisine indépendante et équipée, 3 chambres dont 1 avec mezzanine, une suite parentale avec salle d'eau munie d'une douche italienne, une salle de bains, un cellier, une buanderie et un WC séparé.

Doté de beaux volumes et d'une belle hauteur sous plafond, cet appartement rénové et meublé avec goût, a su conserver et mettre en valeur son cachet de l'ancien, notamment avec ses 4 cheminées dont 1 surmontée d'un trumeau et son parquet en pointe de Hongrie.

Vendu avec une cave et un grenier ! A découvrir très rapidement !

Atouts : Emplacement - Calme - Prestations de qualité - Beaux volumes - Cachet de l'ancien - Jalousies à commande centralisée - Faibles charges - Économe en énergie.

17 lots d'habitation.

DPE : C / GES : C

Taxe foncière : 1 086 euros

Charges de copropriétés : 94,15 euros/mois

dont fond de travaux loi ALUR : 4,55 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

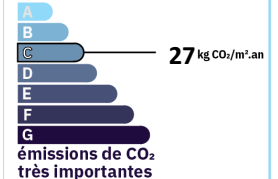


consommation
(énergie primaire) émissions
131 **27**
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 085 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94,15 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	1 121,66 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 086 euros/an
-----------------	-----------------------

A VENDRE TYPE 5 - 187,94 m² - LYON - 1 085 000 euros

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	31,3 m ²
Cuisine :	30,5 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	31,3 m ²
Chambre 3 :	21,8 m ²
Chambre 4 :	14,1 m ²
Salle d'eau :	6,7 m ²
Salle de bains :	5,4 m ²