



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**96,43 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**499 000 euros**

## DESCRIPTION

LYON 1 - RUE PIERRE BLANC - A proximité de la place des terreaux et du centre ville.

La Régie CARRON à le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété avec ascenseur et au calme, ce T3 de 96,43m<sup>2</sup> aux très beaux volumes.

Il se compose d'une entrée desservant une lumineuse pièce de vie expo sud, une cuisine semi-ouverte meublée et équipée, 2 chambres avec placards (possibilité de créer une 3ème chambre) et une salle d'eau avec la possibilité d'en créer une seconde.

Atouts : Emplacement - Calme - Etage élevé - Luminosité - Beaux volumes.

Copropriété de 31 lots.

DPE : E / GES : E

Charges de copropriétés : environ 104euros/mois

Pour toutes informations complémentaires ou pour convenir d'une visite, contactez Johan Carron au 06 37 58 69 79 ou j.carron@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

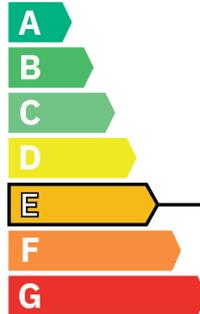
Prix de vente : **499 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **103,33 euros/mois**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

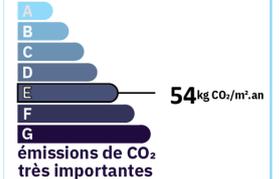


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>249</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>54</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **96,43 m<sup>2</sup>**