



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

LYON

4 166,67 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Lyon 2 / Rue Childebert (Parking République) - Bureaux de 198.18 m2 au 2ème étage avec ascenseur dans immeuble de bon standing, comprenant : couloir aménagé de nombreux placards d'archives et distribuant 7 bureaux avec placards, 2 salles de réunion avec placards, 1 cuisine/local technique, sanitaires (wc homme / wc femme). Un garage fermé en sous-sol est inclus dans la location. Climatisation, volets électriques. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer : 12 500.00EUR/trimestre

-Provisions/charges : 1069 EUR/trimestre

Provisions/taxe foncière : 1 537.00EUR/trimestre

-Dépôt de garantie : 12 500.00EUR

-Honoraires état des lieux : 594.54EUR

Honoraires de commercialisation : 30% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.

-Honoraires frais d'acte : suivant notre barème

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : /AUTRE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **4 166,67 euros HC**

Loyer annuel : **50 000,04 euros HC**

Dépôt de garantie : **12 500 euros**

Honoraires : **495,45 euros HT**

Charges mensuelles : **356,33 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT









