



BELLECOUR / RUE GASPARIN

DESCRIPTION

LYON 69002 BELLECOUR / RUE GASPARIN / dans bel immeuble bourgeois idéalement situé, la REGIE CARRON vous propose ce beau et vaste 4 pièces de 94m² entièrement parqueté, séjour 25m² avec cheminée, 3 chambres, cuisine, SDE, WC, CAVE et GRENIER.

Nombreuses possibilités de redistribution, usage professionnel autorisé, faibles charges.

PRIX: 615000euros

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **615 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **870 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **940 euros/an**

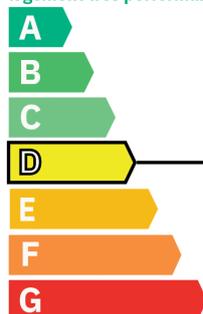
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94 m²**

Loi Carrez : **94 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

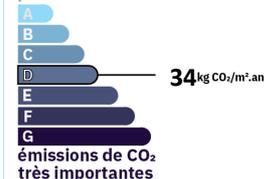


consommation (énergie primaire) | émissions
165 | **34** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**