



## BELLECOUR T1 bis

### DESCRIPTION

LYON 2 / BELLECOUR / PLACE ANTONIN PONCET, la Régie CARRON vous propose ce magnifique appartement T1 bis en DERNIER ETAGE 5/5 avec ascenseur, entièrement rénové en 2017. D'une surface utile de 57.52m<sup>2</sup>, il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine US équipée, 1 chambre en mezzanine avec sa salle de bain, WC séparé....

UN VERITABLE COUP DE COEUR ASSURE, UN EMPLACEMENT DE 1ER ORDRE, VOUS N'AUREZ QU'À

PRIX: 303000euros

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **303 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **480 euros/an en moyenne**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **484 euros/an**

Dernière AG : **28/09/2021**

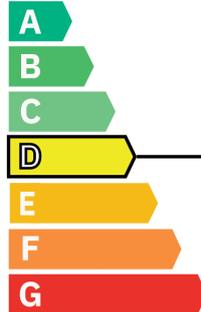
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,27 m<sup>2</sup>**

Utile : **57,52 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

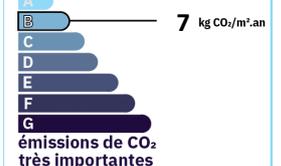


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**219** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**