



A VENDRE

TYPE 3

61,22 m²

LYON

395 000 euros

DESCRIPTION

LYON 1 / Hôtel de Ville

Idéalement situé entre la place des Terreaux et le métro Hôtel de Ville, la régie Carron vous propose ce beau T3 de 60,22 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine meublée et équipée, de 2 chambres et d'une salle de bains.

Une cave complète ce bien.

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots principaux : 21

Charges annuelles : environ 1 064 euros.

CONTACT POUR LES VISITES : Monsieur Johan CARRON - 06 37 58 69 79 - j.carron@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **395 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **88,67 euros/mois**

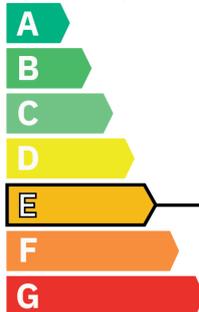
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **1 064 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

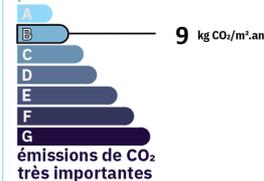


consommation (énergie primaire) émissions
277 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **694 euros/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,22 m²**