Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL

LYON

4 166,67 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Lyon 2 / Rue Childebert (Parking République) - Bureaux de 198.18 m2 au 2ème étage avec ascenseur dans immeuble de bon standing, comprenant : couloir aménagé de nombreux placards d'archives et distribuant 7 bureaux avec placards, 2 salles de réunion avec placards, 1 cuisine/local technique, sanitaires (wc homme / wc femme). Un garage fermé en sous-sol est inclus dans la location. Climatisation, volets électriques. Libre de suite.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer : 12 500.00EUR/trimestre
-Provisions/charges : 1069 EUR/trimestre
Provisions/taxe foncière : 1 537.00EUR/trimestre
-Dépôt de garantie : 12 500.00EUR
-Honoraires état des lieux : 594.54EUR
Honoraires de commercialisation : 30% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.
-Honoraires frais d'acte : suivant notre barème

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**/AUTRE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**4 166,67 euros HC**
Loyer annuel :	**50 000,04 euros HC**
Dépôt de garantie :	**12 500 euros**
Honoraires :	**495,45 euros HT**
Charges mensuelles :	**356,33 euros/mois**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr







