Votre conseiller : Pascal MATERA
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : p.matera@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.83
Tél mobile : 06 17 95 68 23
www.regie-carron.com

PART DIEU SUD T3 76m² COUP DE COEUR ASSURE

DESCRIPTION

LYON 3 PART DIEU SUD, la Régie CARRON vous propose en exclusivité ce magnifique T3 de 76m² traversant N/S dans résidence parfaitement entretenue.

Laissez vous séduire par les prestations de qualité de ce très bel appartement fraichement rénové et qui vous propose: une cuisine de 10m² entièrement équipée haut de gamme, un séjour parquet lumineux de 25m² ouvrant sur balcon SUD 7.68m² (possibilité loggia), 2 grandes chambres parquet (12,24m²/13.45m²), une salle de bain, WC séparé, DRESSING, cave et si besoin un parking en sous sol en sus.

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir, simplement poser vos valises dans votre prochain nid douillet.

PRIX: 389000euros

Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

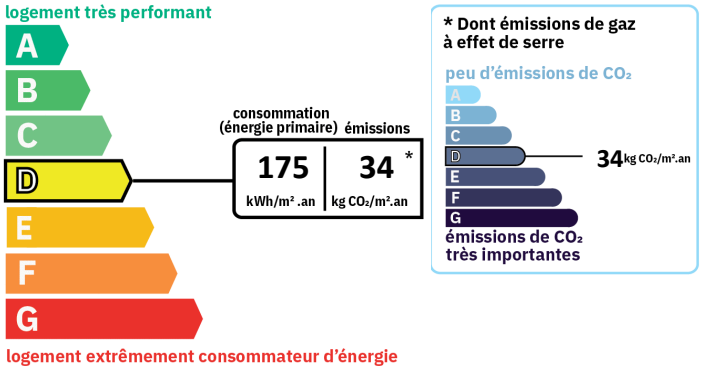
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**389 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**68 lots**
Charges courantes :	**1 980 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**957 euros/an**
Dernière AG :	**02/12/2020**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr