



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**62,9 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE CUSSET**

**865 euros CC par mois**

#### ADRESSE

RESIDENCE LE MORPHEE

69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

#### DESCRIPTION

VILLEURBANNE - Rue Victor Basch - Prox. métro A/Cusset - Dans résidence calme, F3 de 62.90 m2 au 3e étage entièrement repeint - Hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres avec parquets, SDB, WC, balcon. Chauffage collectif gaz, eau froide dans les charges, eau chaude individuelle électrique, ascenseur, interphone, digicode. Disponible le 06.02.2022.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 865.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 130.00 EUR/mois

-Dépôt de garantie : 735.00 EUR

-Honoraires location : 817.70EUR

Dont pour l'état des lieux : 188.70 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

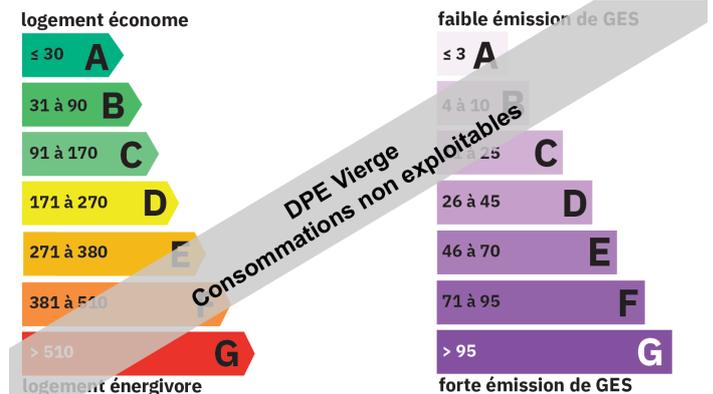
Construit en : **1970**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **865 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **735 euros**

Honoraires charge loc. : **817,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,70 euros**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **SIMPLE**

