



**A VENDRE
MAISON
310,34 m² env.**

LYON

1 483 900 euros

DESCRIPTION

LYON 3 / MONTCHAT / SECTEUR EGLISE - PLACE DU

La régie CARRON vous propose cette magnifique MAISON FAMILIALE au calme absolu de 310m² habitables / terrain clos et arboré de 500m².

Composée de 2 corps de bâtiment indépendants (idéal pour les grandes familles), vous serez séduit par ses prestations de qualité et ses volumes laissant place aux grands espaces. 6 chambres, 2 cuisines, 2 spacieuses pièces de vie, 1 espace piscine couverte avec jacuzzi, salle de sport, 1 garage, 1 buanderie, 1 grande cave et surtout un magnifique jardin paysagé qui saura accueillir, sans aucun doute, des merveilleux moments de complicité avec la famille ou de détente avec vos amis.....

Prix: 1483900euros

Renseignements et visites: Pascal MATERA 0617956823 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,3 % TTC**

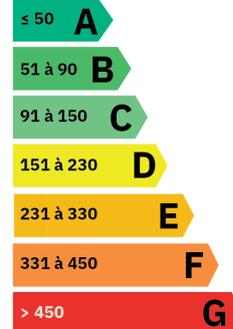
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **310,34 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

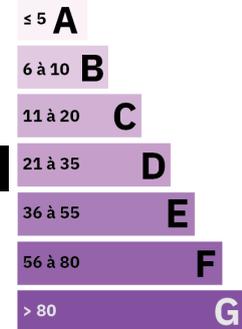
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1999
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout