



A VENDRE
STUDIO
20,1 m²

ST GENIS LAVAL

128 000 euros

DESCRIPTION

SAINT GENIS LAVAL - Rue de L'Haye - RESIDENCE
STANDING DE 2010.

Idéal investisseur.

A proximité immédiate de l'avenue Georges Clémenceau, de la mairie, des commerces et des transports, la régie Carron vous propose ce studio de 20,10 m² carrez situé dans une petite copropriété récente au calme absolu.

Cet appartement comprend : une pièce de vie avec coin cuisine ouvrant sur un petit jardin, une salle d'eau avec douche et un WC.

Une place de parking privative complète ce bien pour 7000euros en sus

Informations copropriété :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lots principaux : 35
- Charges annuelles : environ 632 euros

CONTACT POUR LES VISITES : Monsieur Pascal MATERA- 06 17 95 68 23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **128 000 euros**

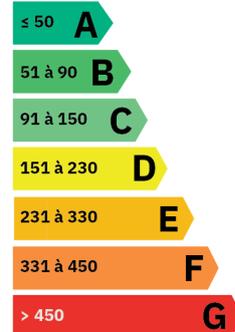
Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

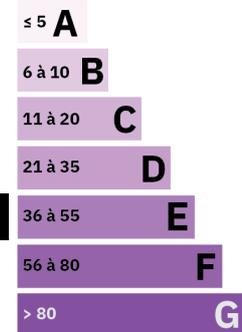
logement économe



logement énergivore

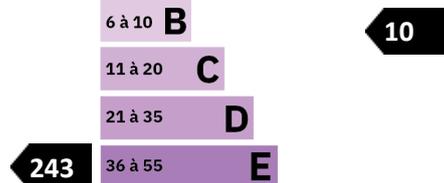
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20,1 m²**