



A VENDRE

TYPE 3

59,13 m²

LYON

385 000 euros

DESCRIPTION

LYON 6 - RUE DUQUESNE

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du parc de la tête d'or, la régie Carron vous propose cet appartement de 59,13m² carrez situé dans un bel immeuble ancien très bien entretenu.

Ce bien, à très fort potentiel et à rénover vous offrira la possibilité de créer un grand T2 ou un T3 selon vos envies.

Contactez-nous pour en discuter.

Informations copropriété :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lots principaux : 16
- Charges annuelles : environ 1 056 euros

CONTACT POUR LES VISITES : Monsieur Pascal MATERA- 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **385 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

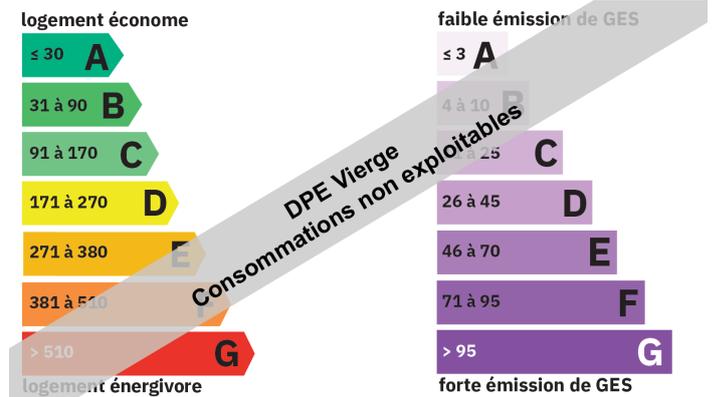
Charges mensuelles : **88 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 056 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,13 m²**