



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**59,37 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**380 000 euros**

## DESCRIPTION

LYON 7 - SAINT LOUIS / Rue GRILLET, T3 de 60 m<sup>2</sup> environ, au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, refait à neuf avec goût, comprenant : Un séjour avec cuisine américaine meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, rangements, WC indépendant et une cave.

Renseignements et visites : Johan Carron - 06 37 58 69 79

Pas de procédure ; 600 euros env. de charges annuelles ; 29 lots de copropriété ; Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **380 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **29 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

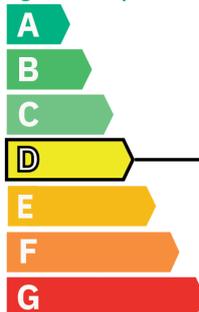
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,37 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **59,37 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

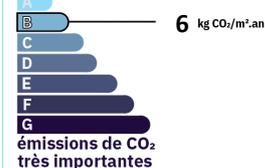


consommation (énergie primaire) émissions  
**187** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**