



A VENDRE
TYPE 2
59,13 m²

LYON

395 000 euros

DESCRIPTION

LYON 6 - RUE DUGUESCLIN

Idéalement placé à proximité immédiate des commerces, des transports et du parc de la tête d'or, la régie Carron vous propose ce T2 de 59,13m² carrez situé dans un bel immeuble ancien très bien entretenu.

Venez découvrir cet appartement comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains.

Si vous le souhaitez, vous pourrez facilement transformer cet appartement en T3 simplement en créant une chambre en lieu et place de la cuisine, le séjour pourra ensuite accueillir une cuisine américaine.

Informations copropriété :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lots principaux : 16
- Charges annuelles : environ 1 056 euros

CONTACT POUR LES VISITES : Monsieur Johan CARRON - 06 37 58 69 79 - j.carron@regie-carron.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

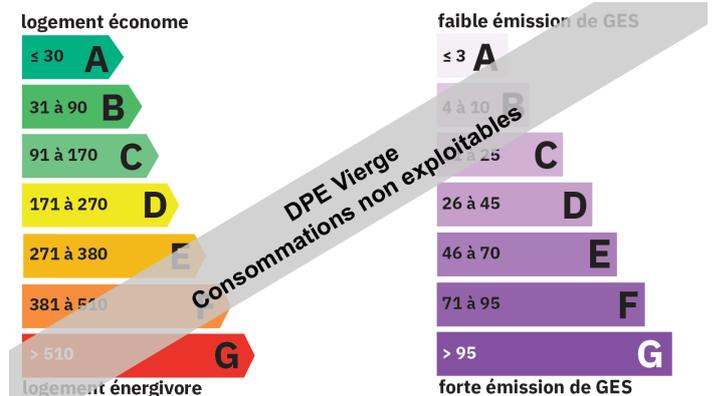
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **395 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **88 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,13 m²**