



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**127,52 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**2°ARRDT**

**1 893 euros CC par mois**

#### ADRESSE

17 BREST  
17 RUE DE BREST  
69002 LYON  
Etage : **4**

#### DESCRIPTION

LYON 2 / CORDELIERS - Rue de Brest - Grand T3 rénové de 127.52 m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur, comprenant : Entrée, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC séparés, nombreux rangements. Eau froide individuelle. Eau chaude et chauffage individuels gaz. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 1893.00 EUR/mois  
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 80.00EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1813.00 EUR

-Honoraires location : 1402.72 EUR

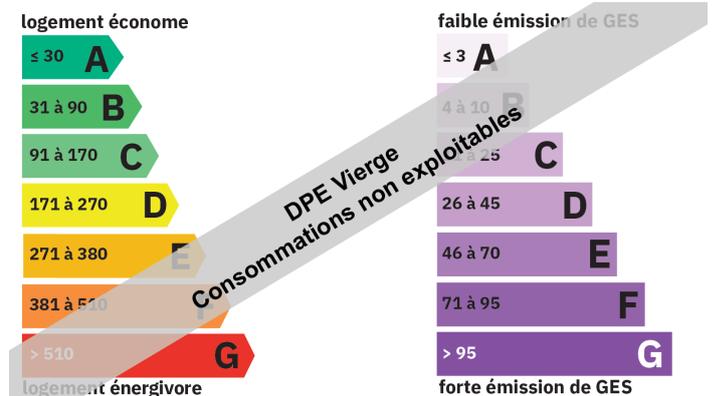
Dont pour l'état des lieux : 382.56 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Chauffage : **/AUTRE**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 893 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 813 euros**

Honoraires charge loc. : **1 402,72 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **382,56 euros**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **127,52 m<sup>2</sup>**

