



A VENDRE
TYPE 3
59,37 m²

LYON

396 000 euros

DESCRIPTION

LYON 7 - SAINT LOUIS / Rue GRILLET, T3 de 60 m² environ, au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, refait à neuf avec goût et matériaux de qualité, comprenant : Un séjour avec cuisine américaine meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, rangements, WC indépendant et une cave.

Renseignements et visites : JC Chanon - 06.15.34.09.49

Pas de procédure ; 600 euros env. de charges annuelles ; 29 lots de copropriété ; Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **396 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **29 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

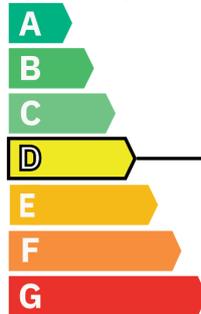
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,37 m²**

Loi Carrez : **59,37 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

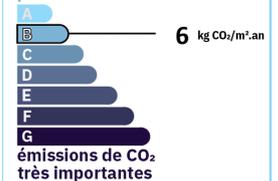


consommation (énergie primaire) émissions
187 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**