



**A VENDRE**

**TYPE 6**

**139,3 m<sup>2</sup>**

**ST GENIS LAVAL**

**449 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint Genis Laval - Oullins

Avenue Georges Clemenceau, Idéalement placé à proximité du centre ville d'Oullins (8min à pieds) et des transports (Bus C10 direction Bellecour au pied de l'immeuble), la Régie Carron vous propose cet appartement familial aux très beaux volumes occupant l'ensemble du dernier étage d'une magnifique maison bourgeoise qui vous séduira par son architecture et ses extérieurs.

Cet appartement est composé d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une salle à manger, de 4 grandes chambres, d'un bureau avec mezzanine pouvant faire office de chambre d'enfant, d'une grande salle de bains. 2 places de parking et une grande cave complètent ce bien.

Contact pour les visites : Johan Carron - 06 37 58 69 79 - [j.carron@regie-carron.com](mailto:j.carron@regie-carron.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **449 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **300 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

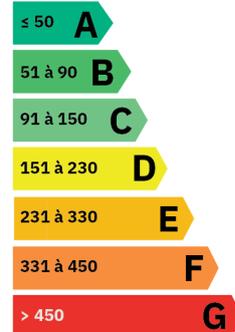
Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **3 600 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

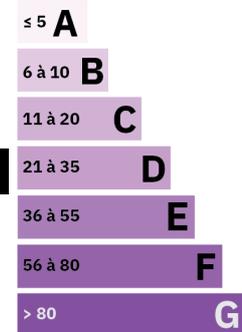
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 016 euros/an**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **139,3 m<sup>2</sup>**