



A LOUER

TYPE 3

105,23 m²

LYON 1 TERREAUX

1 600 euros CC par mois

ADRESSE

8 JOSEPH SERLIN
8 RUE JOSEPH SERLIN
69001 LYON
Etage : **3 / 6**

DESCRIPTION

Lyon 1 / Hôtel de Ville - Rue Joseph Serlin - Magnifique T3 bis de 105,23 m² entièrement rénové, au 3^{ème} étage avec ascenseur, sans vis-à-vis dans bel immeuble ancien, comprenant : entrée avec dressing aménagé, séjour, cuisine meublée et partiellement équipée (plaque de cuisson, hotte), 2 grandes chambres, 1 bureau, salle de bains et salle d'eau, wc séparé. Très belles prestations. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

Loyer mensuel charges comprises : 1 600.00 EUR/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 54.00 EUR/mois

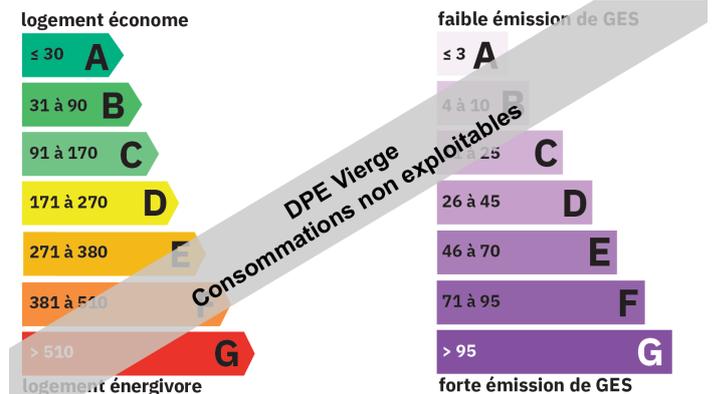
Dépôt de garantie : 1 546.00 EUR

Honoraires location : 1 157.53 EUR

Dont pour l'état des lieux : 315.69 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 600 euros/mois**

dont provision de charges : **54 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 546 euros**

Honoraires charge loc. : **1 157,53 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **315,69 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

Ascenseur : **oui**

