



**A LOUER
STUDIO
15,04 m²**

LYON 7 GUILLOTIERE

620 euros CC par mois

ADRESSE

7 CLAUDE BERNARD
7 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON
Etage : **5**

DESCRIPTION

Lyon 7 / Quai Claude Bernard (piscine du Rhône) - Charmant studio meublé rénové de 15.04 m2 au 5e étage avec ascenseur dans immeuble ancien, calme et lumineux, comprenant : Pièce de vie avec coin cuisine équipée, salle d'eau et wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 620.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 20.00EUR/mois

-Dépôt de garantie : 1200.00EUR

-Honoraires location : 195.52 EUR

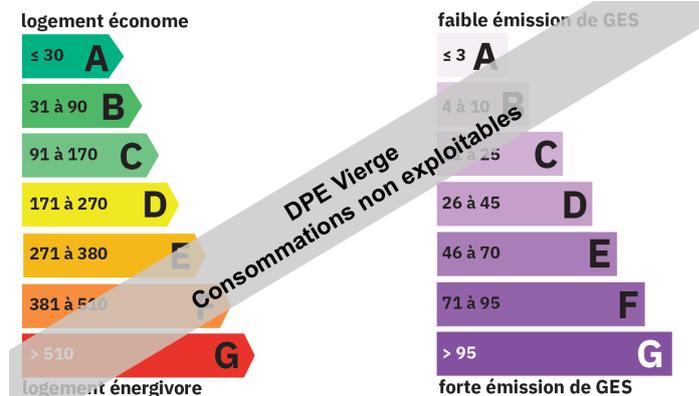
Dont pour l'état des lieux : 45.12 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 euros**

Honoraires charge loc. : **195,52 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45,12 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **oui**





