



A LOUER
TYPE 2
71,5 m²

LYON 6 BROTTEAUX

1 305 euros CC par mois

ADRESSE

3 JULES FERRY
3 PLACE JULES FERRY
69006 LYON
Etage : **2 / 6**

DESCRIPTION

LYON 6 / BROTTEAUX - Place Jules Ferry - Beau T2 de 71,50 m² entièrement rénové au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, comprenant : Entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine meublée (plaque électrique), grande chambre, dressing, salle d'eau et WC séparés (sanibroyeur). Eau froide individuelle. Chauffage & eau chaude individuels gaz. Libre de suite.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 1305.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 55.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 1250.00 EUR
-Honoraires location : 786.50 EUR
Dont pour l'état des lieux : 214.50EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

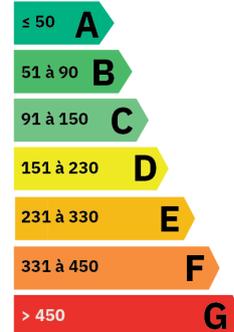
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

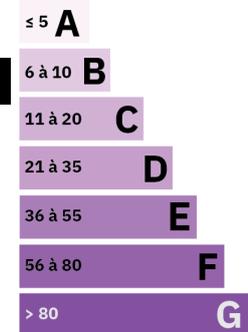
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 305 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 250 euros**

Honoraires charge loc. : **786,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,50 euros**

