Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

A LOUER
STUDIO
44,55 m²

LYON 1

845 euros CC par mois

ADRESSE

1 RUE DONNEE

69001 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

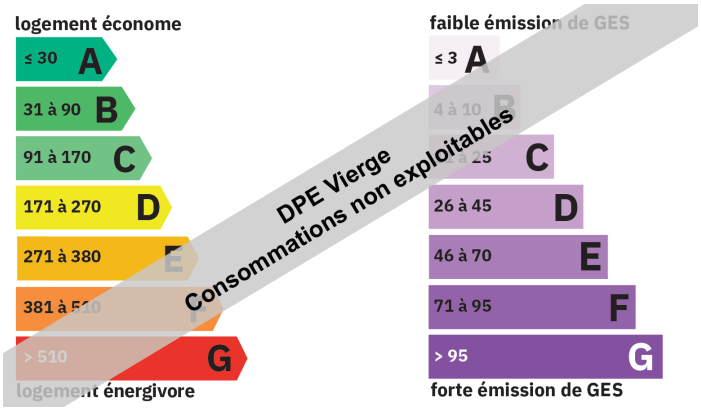
Lyon 1 / Pentes de la Croix-Rousse - Rue Donnée - Beau T1 bis entièrement rénové de 44.55 m2 au 1er étage sans ascenseur, comprenant : Grande pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (plaque, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge), espace nuit indépendant (<9 m2) avec dressing aménagé, salle d'eau avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle. Fibre optique. Libre de suite.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
-Loyer mensuel charges comprises : 845.00EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 10.00 EUR/mois
-Dépôt de garantie : 835.00 EUR
-Honoraires location : 579.15 EUR
Dont pour l'état des lieux : 133.65 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

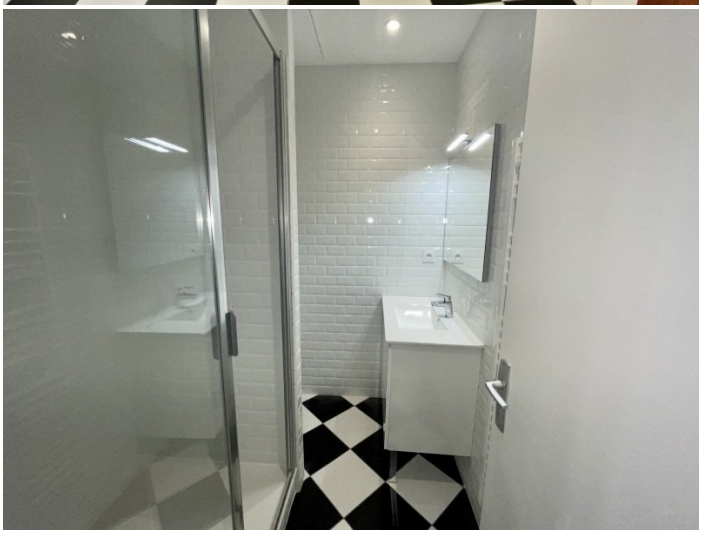
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**845 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**835 euros**
Honoraires charge loc. :	**579,15 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**133,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44,55 m²**

RÉFÉRENCE

Référence :	**3140**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr