



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**90,68 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**495 000 euros**

## DESCRIPTION

A proximité immédiate de la place des JACOBINS, au coeur de la presqu'île de Lyon, dans un immeuble de 2005, charmant T4 de 90,68 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur, traversant Est/Ouest, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée, deux chambres, une troisième chambre transformée en buanderie, une salle de bains, W.C indépendant. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol privatif en sus. JC CHANON - 06.15.34.09.49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **495 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **155 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **1 860 euros/an en moyenne**

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 190 euros/an**

## SURFACES PRINCIPALES

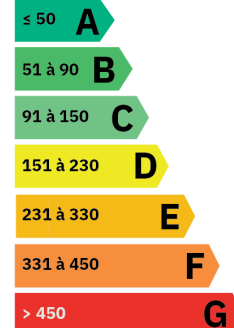
Habitable : **90,68 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **90,68 m<sup>2</sup>**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

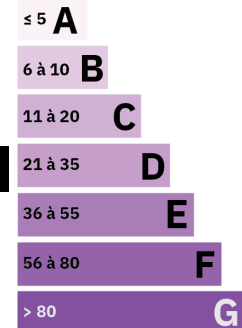
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Est-ouest</b>      |
| Construit en :   | <b>2005</b>           |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huissieries :    | <b>Bois</b>           |
| Ascenseur :      | <b>oui</b>            |
| Interphone :     | <b>oui</b>            |
| Digicode :       | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |