REGIE CARRON
DEPUIS 1875
Administration de biens – Transactions immobilières

Votre conseiller : Maxime DAVID
REGIE CARRON TRANSACTION
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com



A LOUER
TYPE 3
56,6 m²

AUBERVILLIERS

1 045 euros CC par mois

ADRESSE

VILLA REPUBLIQUE

99 AV DE LA REPUBLIQUE

93300 AUBERVILLIERS

Etage : **6**

DESCRIPTION

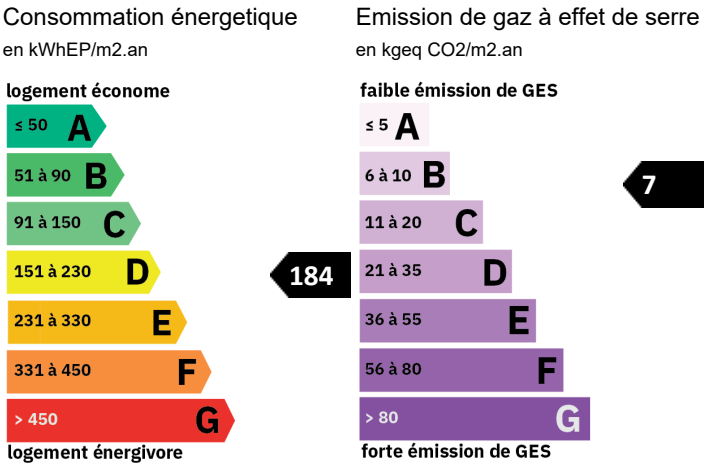
AUBERVILLIERS - Avenue de la République - T 3 de 56,60 m2 au 6ème étage avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour/cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide comprise dans les charges. Parking privatif. Libre de suite.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
Loyer mensuel charges comprises : 1 045.00 EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 115.00 EUR/mois
Dépôt degarantie : 930.00 EUR
Honoraires location : 849.00 EUR
Dont pour l'état des lieux : 169.80 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1960**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 045 euros/mois**
dont provision de charges :	**115 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**930 euros**
Honoraires charge loc. :	**849 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**169,80 euros**

Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 000 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 – Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 – 128 rue de la Boétie – 75008 Paris - Préfecture du Rhône –Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr







