



A LOUER
TYPE 2
34,95 m²

LYON 2 PERRACHE

750 euros CC par mois

ADRESSE

3 COURS DE VERDUN GENSOUL

69002 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

LYON 2 / PERRACHE-CARNOT - Cours de Verdun - Beau T2 de 34,95 m2 entièrement rénové au 3ème étage avec ascenseur au calme, comprenant : Pièce de vie avec cuisine meublée et partiellement équipée (four, plaque de cuisson), chambre avec salle d'eau, wc séparé. Eau froide individuelle. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Fibre optique. Libre de suite. Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

-Loyer mensuel charges comprises : 750.00EUR/mois
Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 20.00EUR/mois

-Dépôt de garantie : 730.00 EUR

-Honoraires location : 454.35 EUR

Dont pour l'état des lieux : 104.85 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

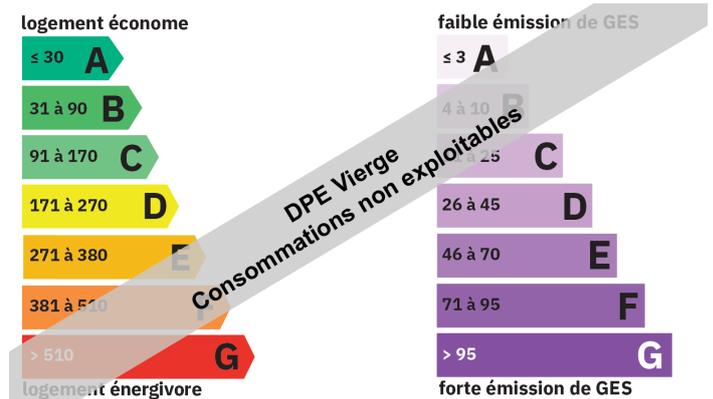
Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 euros**

Honoraires charge loc. : **454,35 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,95 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **3145**



