**Votre conseiller : Maxime DAVID**
**REGIE CARRON TRANSACTION**
7 rue de la Platière
69001 LYON
Email : m.david@regie-carron.com
Tél : 04.37.26.21.81
www.regie-carron.com

# A LOUER
# LOCAL COMMERCIAL

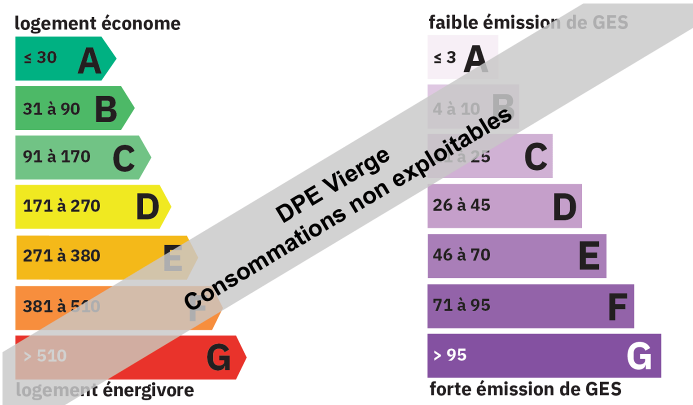
## LYON 2 PRESQU'ILE

## 4 000 euros HC
## de loyer mensuel

## DESCRIPTION

LYON 2° - CORDELIERS. LOCAL COMMERCIAL de 67.70 m².
QUARTIER FERRANDIERE/GROLEE -
Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.
Libre à partir du 31/12/2020.
Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.
- Loyer trimestriel hors charges : 6 000.00 EUR/trim,
- Provisions/charges : 163.00EUR/trim,
- Provisions/ taxe foncière : 289.50EUR/trim
- Dépôt de garantie : 6 000.00 EUR,
- Caution solidaire personne physique,
- Droit d'entrée : 3 mois de loyers hors charges,
- Honoraires location : 15% ttc du loyer annuel,
- Honoraires frais d'acte : 2 044.00EUR,
- Honoraires d'état des lieux : 203.10 EUR.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | **/AUTRE** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **4 000 euros HC** |
| Loyer annuel : | **48 000 euros HC** |
| Dépôt de garantie : | **6 000 euros** |
| Honoraires : | **5 847,10 euros HT** |
| Charges mensuelles : | **54,33 euros/mois** |